

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 74, за период с января по декабрь 2022 г.

Салават

" 23 " 03 20 23

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 74. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Ивлевой Н.А. являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 74.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5720,4	1,08	6178,03
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5720,4	0,50	2860,20
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5720,4	1,26	7207,70
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	1930	1,00	1930,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.		5720,4	0,50	2860,20
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5720,4	1,08	6178,03
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.		1608,8	0,50	804,40
<i>Итого по виду работ:</i>							28018,57
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада</b>							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвал,	1	518,06	518,06
2	Услуги автогидродемонта АГП-22	Акт выполненных работ	час	дерево, фасад,	3,5	1200,00	4200,00
3	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер15-02-001-01	1 м2	фасад,	8	530,33	4242,64
<i>Итого по виду работ:</i>							8960,70
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1930	4,31	8318,30
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	240	21,53	5167,20

<i>Итого по виду работ:</i>							13485,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД								
1	Смена дверных приборов: петли	терр 56-12-1	1 прибор	4 подъезд, вход в подвал,	1	577,79	577,79	
<i>Итого по виду работ:</i>							577,79	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу МКД								
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: с расчисткой до 10%	терр 62-17-1	1 м2	3 п / 5 этаж,	20	236,13	4722,60	
2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен: с расчисткой до 35%	терр 62-16-1	1 м2	3 п / 5 этаж,	11	263,32	2896,52	
3	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 6 м	тер 08-07-002-01	1 м2	3 подъезд,	2	537,99	1075,98	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	терр 62-25-7	1 м2	3 п / 5 этаж,	3	182,03	546,09	
<i>Итого по виду работ:</i>							9241,19	
1	Окраска масляными составами поверхностей труб: стальных, чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20	
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД								
1	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень	лестничная клетка,	2	591,75	1183,50	
<i>Итого по виду работ:</i>							1183,50	
<i>Итого по разделу:</i>							61969,45	
<b>Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1 м2			1608,8	1,53	2461,46
2	Осмотр системы хол. гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1 м2	подвальное помещение,		1608,8	1,53	2461,46
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	осматрив. 1 м2	подвальное помещение,		1608,8	3,12	5019,46
4	Осмотр электрооборудования этажных групповых щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	35,14	1405,60
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	1093,20		2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							13534,38	
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДГО)								
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	12, 4,	2	390,43		780,86
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДГО)	Акт выполненных работ	1 м2			34322,4	0,18	6178,03
<i>Итого по виду работ:</i>							6958,89	
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81		2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78		659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		28	83,37		2334,36
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	107,89		215,78
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		75	83,37		6252,75
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	1053,64		261,30
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30		1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							13791,05	
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД								
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00		30940,00

2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	11583	0,35	4054,05
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонт у от 05.10.1987г.	стояк		31	215,40	6677,40
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							52523,96
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД ( с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34322,4	0,60	20593,44
<i>Итого по виду работ:</i>							20593,44
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	терр 65-19-1	шт	43,	1	504,11	504,11
2	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	подвал,	20	279,81	5596,20
3	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	51,	2	181,00	362,00
4	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	9, 5, 70, 19, 68, 50, 52, 19, 70, 70, 29, 11,	12	309,48	3713,76
5	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвал, подвал, 1 под.,	6	185,37	1112,22
6	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр		3	589,00	1767,00
7	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	34,	1	1721,86	1721,86
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	392,82	4713,84
9	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	126	133,48	16818,48
10	Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома	калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12
11	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (ОДПУ),	1	1985,00	1985,00
12	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный,тепловой узел,	4	1413,23	5652,92
13	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
14	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
15	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция	шт	тепловой узел,	1	703,02	703,02
16	Ревизия сантехнических сифона, гребенки	калькуляция	шт	19, 69,	1	362,55	362,55
17	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	5, 15, 30,	3	362,55	1087,65
18	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	25, 19, 70, 46,	4	362,55	1450,20
19	Смена вентилей Ду до 32 мм	терр 65-5-2	шт	подвальное помещение	3	948,71	2846,13
20	Смена вентилей с применением сварки (без стоимости вентилей)	терр 65-03-001-01	шт	9,	1	913,32	913,32
21	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	подвальное помещение	1	670,89	670,89
22	Смена радиаторов (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	4 подъезд,	1	2532,70	2532,70
23	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	31,	1	2947,52	2947,52
24	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	подвал, 19,	3	303,50	910,50
25	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	подвальное помещение	4	441,26	1765,04
26	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	подвал, 68,	2	671,55	1343,10
	Тройник полиэтиленовый		шт		2	145,00	290,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00

-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		2	80,00	160,00
27	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	terr 65-8-2	метр	68, подвал под 1п., 11,	6,5	1033,77	6719,51
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		1	150,00	150,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
28	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	terr 65-9-2	метр	70, 34,	1,8	853,83	1536,89
29	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	terr 65-9-3	метр	подвал,	1,2	953,37	1144,04
30	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 15мм	terr 65-9-1	метр	19,	1	762,66	762,66
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
31	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 50мм	terr 65-9-6	метр	подвальное помещение	2	1616,36	3232,72
32	Смена: водомера до 65 мм ( без стоимости водомера)	terr 65-6-21	шт	водомерный узел,	1	1448,71	1448,71
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт		1	5148,00	5148,00
33	Смена: воздушных кранов (Маевского)	terr 65-25-1	шт	68, 70,	3	158,19	474,57
-	Стакан под кран Маевского	-	шт		1	32,16	32,16
34	Смена: манжетов резиновых (без стоимости манжетов)	terr 65-6-6	шт	29, 69,	2	497,00	994,00
35	Смена: гибкой подводки (без стоимости материала)	terr 65-6-10	шт	69,	1	401,97	401,97
36	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	19,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							88253,36
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД</b>							
1	Демонтаж электропровода	terr 67-1-1	метр	3 п / 5 этаж,	40	12,73	509,20
2	Монтаж патрона (без стоимости патрона)	terr 08-03-592-2	шт	3 п / 5 этаж,	1	338,00	338,00
-	Лампа светодиодная	-	шт		1	121,10	121,10
3	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	(48,66,67), 70, 44, 13(авт.), 43, 48, 9, 58	6,5	390,43	2537,80
4	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
5	автоматов)	terr 67-13-1	шт	2п 1, этаж, 59,	2	746,32	1492,64
6	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	terr 67-14-1	шт	3 / п 5 этаж, 3 п / 5 этаж, 48,	3	2987,18	8961,54
7	Смена ламп: накаливания	terr 67-5-1	шт	подвальное помещение	5	53,37	266,85
8	Смена ламп: энергосберегающих	terr 67-5-2	шт	3 п / п.п., подвал,	2	197,31	394,62
9	Смена светильника (без стоимости светильника)	terr 67-8-1	шт	2п/ 1 этаж,	1	551,02	551,02
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
10	Смена: выключателей	terr 67-9-1	шт	1 п / 5 этаж, 3 п / 5 этаж,	2	187,80	375,60
11	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестнична	эл/щиты	240	17,57	4216,80
12	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							30604,97
<b>Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)</b>							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2368,72	3,81	9024,82
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный) (1раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	58	228,82	13271,56
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							27186,14
<i>Итого по разделу:</i>							253446,20
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							

Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	343,23	1372,90
2	Очистка колодцев (камер): от грязи, наледи	терр 66-10-6	1м3	придомовая территория,	1	2562,14	2562,14
3	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	19017,46	228209,46
4	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	штг	черемуха,	2	994,68	1989,36
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	8,5	1700,00	14450,00
6	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	514,83	2059,33
7	Формовочная обрезка деревьев: до 5м (без применения АГП)	68-2-1	1 дерево		1	562,75	562,75
8	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		2	981,56	1963,12
9	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	придомовая территория, урна, столбы	2,4	119,28	286,27
10	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	терр 62-35-1		придомовая территория, забор,	48	339,15	16279,20
<i>Итого по виду работ:</i>							269734,53
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		34322,4	0,18	6178,03
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	5147,37	61768,44
<i>Итого по виду работ:</i>							67946,47
<i>Итого по разделу:</i>							337681,00
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34322,4	5,47	187743,53
<i>Итого по виду работ:</i>							187743,53
<i>Итого по разделу:</i>							187743,53
<i>Итого по дому:</i>							840840,18
Раздел 2. Работы по текущему ремонту общего имущества МКД							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	217705,00	217705,00
<i>Итого по виду работ:</i>							217705,00
<i>Итого по разделу:</i>							217705,00
<i>Итого по дому:</i>							1058545,18

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 058 545,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 74, ул.Ленина Ивлева Н.А.  
(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)